

**ООО «Приёмка Плюс»**

ИНН 7704123456 КПП 770401001 ОГРН 1157746123456

Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, оф. 4

Тел. +7 495 555-12-34

## АКТ ПРИЁМКИ

**Объект:** ЖК «Северный парк», корп. 2, кв. 147 (образец, данные вымышлены)**Адрес:** г. Москва, ул. Примерная, д. 12, корп. 2, кв. 147**Собственник:** Кузнецов Дмитрий Олегович**Специалист:** Соколов Андрей Викторович

### Перечень выявленных недостатков

**Комната - Окна. ПВХ**

Монтажный шов с внутренней стороны не закрыт: отделка откоса и герметизация примыкания к коробке отсутствуют, шов открыт

**У нижнего угла рамы шов не закрыт, в примыкании к подоконнику щель.**

Оконный блок установлен с отклонением от вертикали (горизонтали) более 1,5 мм на 1 м длины или более 3 мм на высоту изделия

**Левый профиль коробки: 6 мм на высоту изделия 1500 мм, замер уровнем.**

**Комната - Потолки. Натяжной**

Короткая подрезка декоративной вставки (маскировочной ленты), частичное отсутствие вставки

**В углу у окна вставка не доведена до стыка, полотно у профиля открыто.**

**Комната - Стены. Обои**

Поверхность под оклейку обоями не соответствует категории качества, установленной проектом для выбранного типа обоев

**При боковом свете под полотном видны бугры и наплывы шпаклёвки.**

Отклонение оштукатуренного основания под обоями от вертикали более 10 мм (при высоте помещения до 3 м)

**Стена, смежная с коридором: 14 мм на высоту 2,7 м.**

**Коридор - Двери. Входная**

На поверхности стальных элементов коробки или полотна имеются следы коррозии (ржавчина)

**Ржавчина на запорной планке и вокруг отверстий под ригели.**

На поверхности стальных элементов коробки или полотна имеются искривления (волнистость глубиной более 0,5 мм)

**Верхняя часть коробки идёт волной: 1,5 мм на линейке по кромке.**

### **Кухня - Отопление. Приборы и трубы**

Отопительный прибор (радиатор, конвектор) закреплён не по отвесу или уровню: отклонение от вертикали или горизонтали

**Правый край радиатора ниже левого на 7 мм.**

### **Кухня - Электрооборудование**

Накладка розетки неплотно прилегает к стене: зазор более 3 мм

**Накладка отстоит от стены по нижнему краю, зазор 4 мм.**

### **Санузел - Двери. Межкомнатная**

Наличники, доборы и другие декоративные элементы не закреплены

**Наличник отошёл от коробки у пола, стык раскрыт по всей высоте.**

### **Санузел - Инженерные системы**

Унитаз не закреплён: не привинчен к основанию и не приклеен по инструкции предприятия-изготовителя

**Унитаз смещается рукой.**

Ревизионный люк не обеспечивает доступ к скрытым разборным соединениям и арматуре: не закреплён, перекошен, не открывается или не фиксируется

**Дверца вынимается из проёма рукой: рама в стене не закреплена.**

### **Санузел - Полы. Плитка**

Уступы между смежными изделиями керамической плитки более 2 мм

**У входа уступ до 3 мм, замер щупом.**

Облицовка отслоилась от основания (выявлено простукиванием: изменение характера звучания)

**Две плитки у входа звучат глухо.**

### **Санузел - Стены. Плитка**

Пропуски и выпадение заделки межплиточных швов

**В верхнем ряду затирка не заведена в шов, в углу выкрошилась.**