

АКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект: ЖК «Образец», корпус 1, кв. 212 (образец, данные вымышлены)

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Примерная, д. 4, корп. 1, кв. 212

Собственник: Астахов Павел Викторович

Специалист: Гончарова Елена Владимировна

Перечень выявленных недостатков

Наименование	Основание	Комментарий	Фото
Комната - Оконные блоки ПВХ			
Отсутствует отделка монтажного шва.	ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие ТУ" п. 5.	Шов у нижнего угла рамы ничем не закрыт, в примыкании к отливу щель.	Фото 1
Комната - Потолок натяжной			
Короткая подрезка вставки, частичное отсутствие вставки	СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия" п. 7.8	В углу вставка не доведена до стыка, полотно у профиля отошло.	Фото 2
Комната - Стены оклеенные обоями			
Не подготовлено основание перед оклейкой	-	При боковом свете под полотном видны бугры и наплывы шпаклёвки.	Фото 3
Коридор - Входная дверь			
На поверхности стальных элементов коробок и полотен	ГОСТ 31173-2016 "Блоки дверные стальные.	Ржавчина на планке запорных ригелей и вокруг отверстий под них.	Фото 4

Наименование	Основание	Комментарий	Фото
имеются следы коррозии	Технические условия" п.5.4. 5.4.3		
На поверхности стальных элементов коробок и полотен имеются искривления	ГОСТ 31173-2016 "Блоки дверные стальные. Технические условия" п.5.4. 5.4.3	Верхняя часть коробки идёт волной, отклонение отмечено по кромке.	Фото 5
Мебелирование и бытовая техника - Кухонный гарнитур			
Наличие недостатков на кухонном гарнитуре	-	Варочная панель не закреплена в столешнице, с духового шкафа не снята плёнка.	Фото 6
Санузел - Дверь межкомнатная			
Наличники, доборы и другие декоративные элементы не закреплены	ГОСТ 475-2016 "Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия" п. 5.4.8	Наличник отошёл от коробки у пола, стык раскрыт по всей высоте.	Фото 7
Санузел - Оборудование инженерных систем			
Унитаз не закреплен	Согласно инструкции и сопроводительной документации	-	Фото 8
Некачественное крепление ревизионного люка	Согласно инструкции и сопроводительной документации	Дверца вынимается из проёма рукой: рама в стене не закреплена.	Фото 9
Санузел - Полы. Плитка			
Уровень пола равен либо выше уровня пола в смежном помещении. Отсутствует порог.	СП 29.13330.2011 «СНИП 2.03.13-88 «Полы» п.4.8.	Пол санузла вровень с полом коридора, порог не установлен.	Фото 10
Санузел - Стены Плитка			
	Приказ Министерства строительства и	В верхнем ряду затирка не заведена в	Фото 11

Наименование	Основание	Комментарий	Фото
Пропуски и выпадение заделки межплитных швов	жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2025 г. N 91/ пр	шов, в углу выкрошилась.	
Санузел - Электрооборудование			
Не плотное прилегание накладки розетки к стене	-	Накладка отстоит от плитки по нижнему краю.	Фото 12

Приложение с изображениями



Фото 1

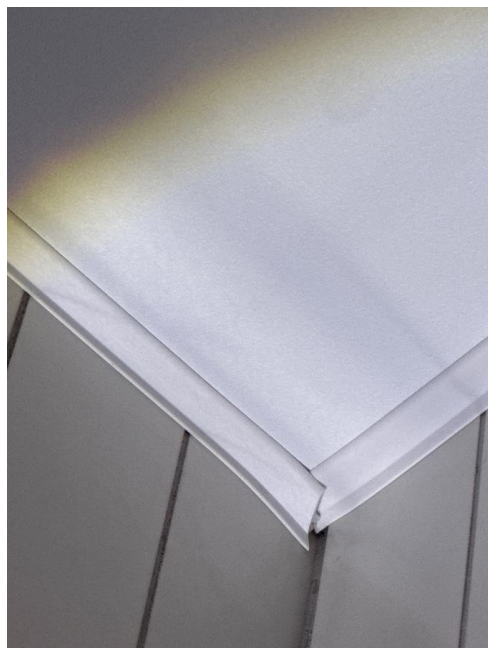


Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12